



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

## REFERAT AFD. 02

Dato: 07-10-2015

### DELTAGERE

Gunni Seidelin Petersen

Yrsa Skjødt Høj

Kim Midtgaard

Liban Abdi Hagi-Ali

Morten Buhrkall

Erik Toftebjerg

Kenneth Brøndum

To repræsentanter fra p-selskabet

### AFBUD

Niels Peter Nielsen

Arne Danmand

### REFERENT

Yrsa

### DAGSORDEN OG REFERAT

|                                                     | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                | Ansvar |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Morten/ Securitas – parkeringskontrol            | Aleksander fra Securitas omdelte plancher over området, indtegnet hvor skilte skal sættes op.<br>Håndværkere og Ungdomsboliger får parkeringskort.<br>Vi skal informere beboerne om tiltaget.<br>Securitas giver besked om hvornår parkeringskontrollen kan gå i gang. |        |
| 2. Godkendelse af referat fra møde den 2. september | Referat godkendt.                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 3. Siden sidst / opfølgning fra tidligere møder     | Der har været 8 flytninger, heraf 3 interne.<br>Diverse kabler og ledninger skal gøres færdige. De hænger som guirlander mange steder i kældre.                                                                                                                        |        |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>4. Orientering til / fra inspektør/varmemester</p>                                                                                                                                                                                           | <p>Morten spurgte til, hvad vi fremover skal tilbyde lægen af faciliteter.</p> <p>Skal han være i blok 1, eller skal han tilbydes det gamle selskabslokale? (der hvor der var bibliotek).</p> <p>Det lokale kan så først påregnes at bruges fra 2017, når hele byggeriet er færdigt.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen var mest stemt for blok 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>5. Orientering fra formanden</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Nyt fra administrationen</li><li>b. Nyt fra organisationsbestyrelsen</li><li>c. Fysisk helhedsplan</li><li>d. Boligsocial helhedsplan</li><li>e. Diverse</li></ul> | <p>Pkt. 5a</p> <p>Administrationen har inviteret til kursus omkring udlejning.</p> <p>Det forgår den 27. oktober nede på Skanderborgvej 168.</p> <p>Ole Juel har skrevet om, at der er ansat 2 nye medarbejdere på administrationen.</p> <p>Pkt. 5b</p> <p>Der arbejdes med at lave et nyt strategiprogram.</p> <p>Pkt. 5c</p> <p>Noget om, at håndværkere skal være mere omhyggelige med at låse efter sig, når de forlader en lejlighed.</p> <p>Pkt. 5d</p> <p>Den ny sociale helhedsplan er afsendt til Landsbyggefonden.</p> <p>Der er i planen visse punkter som vi mener kan/bør være anderledes.</p> <p>"Unge og aktiviteter" er nærmest i tråd med det der i nuværende betegnes som Kulturråd.</p> <p>Der tænkt forankring i den nye plan. Men så fremadrettet? Pt. er der ca. 150 håndværkere herude,</p> <p>Men allerede fra starten af 2016 begynder byggeriet at "mande ned" så der er måske ikke så mange arbejdspladser i det mere.</p> |  |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>Sundhedsindsatsen kunne udbygges mere ambitiøst.</p> <p>Social Vicevært, bør efter vores mening være de mennesker der i forvejen er ansat, og som kender beboerne.</p> <p>Så i stedet for at ansætte en helt ny person, kunne man tilbyde efteruddannelse til egne ansatte.</p> <p>Input skal jo alligevel komme fra viceværter og skole.</p> <p>Organisationsplanen: her bliver ALBOA "arbejdsgiver".</p> <p>Styregruppen kommer kun til at bestå af professionelle personer. Der vil ikke være repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne.</p> <p>Desuden vil de 2 boligsociale koordinatore være med i gruppen.</p> <p>Stefan har skrevet, at da der ikke er flere penge i den gamle helhedsplan. Skal vi selv arrangere f.eks. både Tysklands tur og jul, hvis vi have disse arrangementer. Det mener vi ikke at have resurser til. Derfor besluttedes det at vi vil holde Fastelavn og Sct. Hans, men så kun for afdeling 2, Rosenhøj.</p> <p>Pkt. 5e.</p> <p>Der er kommet opslag om at dansk og matematik undervisning bliver til noget. Samt et opslag omkring jobformidling.</p> |                                                 |
| 6. Punkter fra afdelingsbestyrelsesmedlemmerne                   | Intet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| 7. Igangværende/kommende projekter og arrangementer              | Intet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| 8. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde | Dartklubben kan ikke være i deres lokale grundet renovering. Det bevirker at de ved hjemmekampe har været ude at leje lokale. Herved er der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Morten undersøger hvordan vi kan gøre i sådanne |



# AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

## ÅRHUS OMEGN

|                                                |                                                                                  |                                         |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                | opstået et underskud på kr. 9.000,00, som de spørger om de kan får dækket af os. | sager. Så der ikke skabes en præcedens. |
| 9. Indkomne breve og ansøgninger               | Dartklubben                                                                      |                                         |
| 10. Bevillinger                                |                                                                                  |                                         |
| 11. Eventuelt                                  | Intet                                                                            |                                         |
| 12. Næste møde<br>Afbud meddeles til formanden | Onsdag den 4. november                                                           |                                         |

### ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

**Bemærk**, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: [bolig@boaarhusomegn.dk](mailto:bolig@boaarhusomegn.dk) og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.  
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".